

ДОГОВОР № 425-ТО
на техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома

г. Рязань

«20» января 2017г.

МП г. Рязани «Аварийно-ремонтная служба», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Егорова Валерия Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Васильевский», именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице председателя правления Макаровой Марины Михайловны, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является оказание Исполнителем услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

Состав общего имущества жилого дома №3 по ул. Васильевский проезд, в г. Рязани, в отношении которого будет осуществляться обслуживание:

- помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания нежилого помещения:

1. механическое, электрическое, техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений;
2. внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения, состоящие из стояков и разводки;
3. система водоотведения (канализация);
4. внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, аппаратуры защиты, контроля и управления, приборов учета мест общего пользования, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений мест общего пользования.

1.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме включает:

1. Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (систем холодного водоснабжения, систем водоотведения (канализация), внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков) в пределах установленных норм.
2. Ремонт электропроводки общего имущества.
3. Техническое обслуживание инженерного оборудования, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей в соответствии с действующим законодательством.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. Обеспечивать надлежащее техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме;
- 2.1.2. Принимать и выполнять заявки на оказание услуг, предусмотренных п. 1.2. настоящего Договора по телефонам: (4912) 45-31-57, 075 ежедневно с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.
- 2.1.3. Выполнение данных заявок будет осуществляться два раза в неделю согласно графику работ, выполнение работ не должно превышать 8 (восемь) часов в неделю (приложение №1 к договору).



2.1.4. Осуществлять функции по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

2.2.. Заказчик обязуется:

2.2.1. Обеспечивать сохранность и поддерживать занимаемое помещение в надлежащем состоянии, соблюдать правила содержания общего имущества в соответствии с действующими Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

2.2.2. Сообщать в диспетчерскую службу Исполнителя о технических неисправностях общего имущества.

2.2.3. Обеспечить свободный доступ работникам Исполнителя к инженерному оборудованию и сетям (тепловым, водомерным, щитовым).

2.2.4. Оплатить оказываемые услуги в сроки и в порядке, предусмотренные в части 3 настоящего договора.

2.2.5. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

2.2.6. Для выполнения заявки предоставлять необходимые материалы для выполнения работ.

2.2.7. Заказчик оплачивает стоимость материалов, если Исполнитель при выполнении работ использует свой материал.

3. СТОИМОСТЬ ОБСЛУЖИВАНИЯ

3.1. Цена Договора определяется как сумма платы за текущее обслуживание общего имущества многоквартирного дома и составляет 5 000 (пять тысяч) рублей НДС не предусмотрен.

3.2. Общая площадь здания Заказчика, передаваемая Исполнителю на текущее обслуживание, составляет 9 919,5 квадратных метров.

3.3. В связи с инфляцией сумма за текущее обслуживание может быть пересмотрена. Данные изменения доводятся до Заказчика уведомлением Исполнителя.

3.4. Исполнитель предьявляет Заказчику акт выполненных работ и счет ежемесячно не позднее 5-ого числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

3.5. Оплата производится Заказчиком не позднее 10-ого числа месяца, следующего за расчетным, на основании акта выполненных работ.

3.6. При несвоевременной оплате Заказчиком работ, договорные обязательства со стороны Исполнителя прекращаются в одностороннем порядке, с обязательным уведомлением об этом не позже чем за 14 дней Заказчика.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

4.2. Исполнитель не несет материальной ответственности и не возмещает Заказчику убытки полностью или частично и не компенсирует вред, причиненный имуществу, если он возник в результате стихийных бедствий: пожара (возникшего не по вине Исполнителя и не вследствие ненадлежащего исполнения им своих обязательств по настоящему Договору), наводнения, других стихийных бедствий, не характерных для данной местности;

4.3. Все споры и разногласия по настоящему Договору решаются путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 5.1. Ответственное лицо от Заказчика председатель правления Макарова Марина Михайловна, телефон: 8-952-128-72-69.
- 5.2. Стороны договора создают все необходимые условия и не препятствуют друг другу при исполнении взятых на себя обязательств по настоящему Договору.
- 5.3. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 5.4. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются уполномоченными на то представителями Сторон и являются его неотъемлемой частью.
- 5.5. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2017 года.
- 5.6. Любая из Сторон вправе требовать пересмотра настоящего Договора в случае существенного нарушения обязательств другой Стороной.
- 5.7. В случаях досрочного прекращения действия настоящего Договора производятся взаиморасчеты по фактическим затратам, произведенным на момент прекращения договорных обязательств. Сторона-инициатор досрочного расторжения настоящего Договора должна известить об этом другую сторону письменно не позднее, чем за один месяц до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Исполнитель:	Заказчик:
Муниципальное предприятие города Рязани «Аварийно-ремонтная служба» (МП г. Рязани «АРС») Юридический адрес / почтовый адрес: 390046 г. Рязань, Скорбященский пр-д, д. 12 ИНН/КПП 6227001176/623001001 ОГРН 1026200872114 р/с 40702810400000001521 ООО МКБ им. С.Живаго город Рязань кор. счет 30101810700000000744 БИК 046126744 тел.: 44-25-64 (тел.) 21-12-14 (факс)	Товарищество собственников жилья «Васильевский» (ТСЖ «Васильевский») Юридический адрес / почтовый адрес: 390046 г. Рязань, Васильевский пр-д, д. 3 ИНН/КПП 6230076005/623001001 р/с 40703810000000000486 в Прио-Внешторгбанк (ПАО) город Рязань тел.: 8-952-128-72-69
Директор И.И. [подпись] В.И. Егоров	Председатель [подпись] М.М. Макарова М.П.

